

Wonen, leven & genieten

Woningen van formaat & eigentijdse architectuur

Bouwplan 'la breccia' - Italiaans voor "doorsteek" - omvat een vijftiental moderne, op historische elementen gebaseerde, stadswoningen aan de Maria Duystlaan, nabij het sfeervolle stadshart van Delft. Vanuit uw erker op de eerste etage van deze woningen ziet u de toren van de Nieuwe Kerk. Even de Koepoortbrug over en u bent in het centrum. Het project bestaat uit 11 B-woningen van 3 of 4 verdiepingen van 180 tot 210 m². Op de hoeken vindt u 4 bijzondere woningen van ca 147 tot 175 m². In de verkoopbrochure staan alle typen afgebeeld.





Interieur suggestie Woningtype B6
 Familiewoning Begane Grond



Interieur suggestie Woningtype B6
 Familiewoning Eerste verdieping



Interieur suggestie Woningtype B6
 Familiewoning Tweede verdieping

Uw eigen parkeerplaatsen onder de grond

Het plan 'la breccia' biedt alle ruimte voor plezierig stads wonen in een comfortabele en eigentijdse setting. De 15 stadswoningen worden gebouwd in combinatie met de 2-laagse ondergrondse Koepoortgarage aan de Maria Duystlaan. Deze omvat 343 parkeerplaatsen, waarvan 15 gereserveerde stallingsplaatsen voor bewoners. De 15 gereserveerde parkeerplaatsen zijn uitgerust met een Mechanisch hefsysteem, waardoor iedere woning over twee parkeerplaatsen beschikt. Over gemak gesproken.



Alle ruimte voor heerlijk stads wonen...

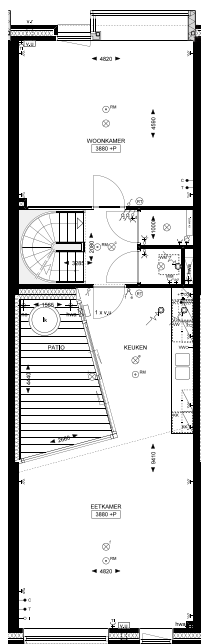
De woningen in het plan 'la breccia' zijn ruim bemeten (gemiddeld 180 m²) en strak van opzet, zowel qua architectuur als qua energiesysteem. Neem bijvoorbeeld de "standaard" B-woning. Op de begane grond een royale living van ca. 45 m² met open keuken. Met een plafondhoogte van circa 3,30 meter een echt ruime woonkamer. Gecombineerd met een zeer ruime hal met toilet en een berging voor bijvoorbeeld fiets of scooter, altijd super handig in de stad. Op de eerste verdieping een

grote slaapkamer met mogelijkheid tot het maken van een tweede badkamer en een inloopkast. Hier ook een heuse patio, waar het in de zomermaanden heerlijk toeven is. Een ruime, tweede slaapkamer completeert deze etage. Op de tweede verdieping ligt nog een derde ruime slaapkamer en de badkamer met ligbad en dubbele wastafel. Daarnaast is er een sepeeraat toilet en fraai dakterras, waar het 's zomers heerlijk relaxen is. Volop ruimte dus voor geriefelijk en eigentijds wonen in de stad.

la breccia
de tijd



Interieur suggestie Woningtype B6
Woon-Werkwoning Begane Grond



Technische
tekening



Interieur suggestie Woningtype B6
Woon-Werkwoning Eerste verdieping

